

Sulitjelma samfunnshus

8230 Sulitjelma

INSTRUKS FOR LEIETAKERE

Leieforholdet

Lokaler ved Sulitjelma Samfunnshus AL kan bare leies ut til personer som har fylt 18 år.

Leieforholdet ansees inngått ved underskriving av leietakerprotokoll. Med dette vil nøkkel til lokalet, samt instruks for leietakere bli utlevert. Leieforholdte ansees avsluttet ved tilbakelevering av nøkkel.

Brannsikkerhet

Leietaker er ansvarlig for brannsikkerheten i lokalet under leieperioden.

Leietaker plikter å lese og sette seg inn i branninstruksen for samfunnshuset før lokalet tas i bruk.

Instruksen er slått opp på veggen i de fleste lokalene.

Leietakeren plikter å skaffe seg oversikt over rømningsveier og slukkemidler samt forsikre seg om at rømningsveiene er frie og ikke benyttes til oppbevaring og hensetting av materiell, utstyr og avfall.

Det er leietakers ansvar å påse at det maksimalt tillatte antall personer i de leide lokalene ikke overskrides. Maksimalt antall personer i følgende rom er;

(Uten faste plasser/med faste plasser)

Kafé	144 / 62	Storsal/dansesal	438 / 188	Bolsar'n pub	117 / 50
AOF-rom	60 / 26	Kinosal	230	Musikksal	87 / 37

Et brannvarslingsanlegg skal oppdage og varsle en eventuell brann på et tidlig tidspunkt. Dette for å gi tilstrekkelig tid til å evakuere bygningen før brannen når et kritisk punkt. **Det er ikke installert brannvarslingsanlegg ved samfunnshuset.** Ved større arrangementer (mer enn 75 personer) pålegges leietakeren derfor å organisere kontinuerlig streifvakt i bygget. Streifvaktens oppgave er å oppdage og varsle et eventuelt branntilløp.

Før lokalene forlates plikter leietaker å påse at alt levende lys er slukket, elektrisk utstyr er koplet fra og at det elektriske lyset er slått av.

Bygning og inventar

Leietakeren plikter å behandle lokaler og inventar skånsomt og med omtanke. Leietaker står ansvarlig for alle former for skader på lokalet, inventar og utstyr. Skader skal meldes og må erstattes.

Rydding og rengjøring

Leietaker plikter å rydde og gjøre rent før leieforholdet opphører. Samfunnshuset holder nødvendige vaskemidler samt utstyr for renhold.

Søppel og avfall bringes i søppelkonteineren.

Betaling

Avtale om betaling skal gjøres før leieforholdet inntreffer. Betaling er i henhold til de til en hver tid av styret fastsatte takster. Leietakeren plikter uten opphold å betale for leieforholdet til avtalt tid. Et nytt leieforhold vil ikke kunne inngås før utestående husleie er betalt.

Mottatt leietakerinstruks;

Dato og underskrift leietaker