

# Sulitjelma hytteforening

Medlemsmøte på Skihytta  
Skjærtorsdag, den 20. mars 2008  
Ca 70 medlemmer møtte.

Medlemsmøtet ble avholdt rett etter avsluttet årsmøte for Sulitjelma hytteforening. Det var ikke satt opp saksliste, men medlemmene ble invitert til å ta opp saker man ønsket behandlet av foreningen.

Peter Heinz Bragvin (PHB) ledet møtet. Han oppfordret medlemmene til å fremsette saker fortløpende slik at man fikk samle seg om diskusjonen av ulike tema. Følgende tema ble reist

- Festeavgiften
- Innløsning av festetomt
- Parkeringsplasser vinter og sommer
- Sjøppelhåndtering
- Digitalt bakkenett for fjernsyn

## **Festeavgift**

Det ble reist spørsmål om hva man kan gjøre dersom man har betalt den forhøyede avgiften, men mener dette er galt i henhold til festekontaktens ordlyd. Det kom frem forslag om at styret i foreningen fortsetter å samle inn så mange typer kontrakter som mulig, og gjennomgår disse. Flere rettsaker mellom Statsskog og hytteiere om regulering av festeavgift er berammet i løpet av inneværende år. Hytteforeningens styre vil bli holdt oppdatert av vår advokat, tomtefesterforbundets sekretær Arild Ruus Simensen.

*Konklusjon:* Styret legger ut forslag til brev, som hytteeirene kan sende Statsskog ved innkreving av uriktig fastsatt festeavgift. Se for øvrig forslag til hvordan man skal håndtere saken, dersom man har betalt "for mye": <http://home.no.net/sulis/festemote.htm>  
Styret vil legge ut informasjon på Sulisavisas internettsider, under egen side med link "Sulitjelma Hytteforening".

## **Innløsning av festetomt**

Et medlem som har innløst sin festetomt forklarte saksgangen, og gjorde oppmerksom på at det er den "opprinnelige" festekontrakt som danner grunnlag for når man kan innløse. Mange har kjøpt eldre hytter og har ikke oversikt over når første festekontrakt ble inngått. Det ble gjort oppmerksom på at beregning av pris på innløsning av hyttetomt er tatt opp av justisdepartementet, på bakgrunn av en rekke høyesterettsdommer. Forslag til endring loven er ute på høring nå, og resultatet vil antakelig foreligge før sommeren.

*Konklusjon:* Styret vil forsøke å finne løsninger for de som ikke har oversikt over hyttekontraktens opprinnelsesår. De som ikke har kontraktspapirer overhodet, kan kontakte Statsskog om kopi av sin kontrakt.

## **Parkeringsplasser, vinter og sommer**

Det har de siste årene blitt stadig færre parkeringsplasser tilgjengelig, særlig vinterstid. Dette skyldes dels at det i tillegg til personbiler også er behov for å parkere tilhengere. Det ble tatt opp at det er Fauske kommune som har opparbeidet det meste av de parkeringsplasser som er

tilgjengelig vinterstid. Disse parkeringsplassene blir også benyttet av hytteeiere på Saltdals grunn. Statsskog har ikke bidratt til parkeringsplasser, og de har også varslet reaksjoner mot de som opparbeider egen parkering på sommeren.

*Konklusjon:*

Saken tas opp av hytteforeningens styre, som kontakter grunneier og de ulike kommunene for å finne løsning på problemet.

**Søppelhåndtering**

Det har i de senere år vært et stort problem at brukere av nærmere 700 hytter og naust i Sulisfjellet ikke har mulighet til å kvitte seg med vanlig søppel. Grøftene langs veien ut at Sulitjelma vitner om at mange søppelsvin er på ferde. På møtet kom det fram at det nå i påsken var oppservert flere søppelposer henslengt på en brøytebarm på fjellveien. Flere medlemmer ytret ønske om oppsetting av søppelkonteinere ved parkeringsplassene.

**Konklusjon:**

Styret undersøker mulighetene for å løse problemet.

**Digitalt bakkenett**

Styret ser på mulighetene for å bruke foreningens ”tv-senderen” i Anna videre, og undersøker pris for å kunne ”ta ned” NRK digitalt. Saken utredes økonomisk, og legges frem for medlemmene i møte. Det digitale bakkenettet vil være eneste tv-mulighet fra november 2009 i vårt område.

Wenche Spjelkavik  
Møtets sekretær